

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД ЖК Акварин

Приложение № 2

	Общая площадь дома, кв.м., в том числе	21 497			
	площадь жилых помещений, кв.м.	13 379			
№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и др.	579 565	48 297	3,61
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Непрерывно	248 844	20 737	1,55
3	Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	154 123	12 844	0,96
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток				
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	5 раз в неделю			
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в неделю (1й этаж ежедневно)	606 858	50 571	3,78
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц			
	мытьё окон;	2 раза в год			
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов).	По мере необходимости			
5	Работы по содержанию придомовой территории		831 620	69 302	5,18
	холодный период				
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 раз в неделю			
	сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	В дни снегопадов			
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	6 раз в неделю	528 191	88 032	6,58
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	6 раз в неделю			
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю			
	теплый период				
	подметание и уборка придомовой территории;	6 раз в неделю			
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю	303 429	50 571	3,78
	уборка и выкашивание газонов;	2 раза за период			
	прочистка ливневой канализации;	По мере необходимости			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	6 раз в неделю			
6	Механизированная уборка придомовой территории	По мере необходимости, до образования колеиности до 5 см	184 626	15 386	1,15
7	Содержание береговой линии	По мере необходимости	152 517	12 710	0,95
8	Техническое обслуживание лифтов	Согласно договорам	462 368	38 531	2,88
9	Дератизация	По мере необходимости (2 раза в год)	43 347	3 612	0,27
10	Дезинсекция	По мере необходимости	43 347	3 612	0,27
11	Обслуживание ППА	согласно договорам	176 599	14 717	1,10
12	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	134 857	11 238	0,84
13	Непредвиденные расходы	Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью	130 041	10 837	0,81
14	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.) и др.	561 905	46 825	3,50
15	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	160 544	13 379	1,00
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			4 471 162	372 597	27,85