

## Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД ЖК Акварин

Приложение № 2

| Общая площадь дома, кв.м., в том числе  |  | 21 497   |                                     |                                       |  |
|---|--|--|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| площадь жилых помещений, кв.м.  |  | 13 379   |                                     |                                       |  |
| №   | Виды работ и услуг   | Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ  | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, руб. | Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес. |
| 1   | <b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>   | Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и др.   | 579 565                             | 48 297                                | 3,61   |
| 2   | <b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>   | Непрерывно   | 248 844                             | 20 737                                | 1,55   |
| 3   | <b>Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий</b>  | Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.  | 154 123                             | 12 844                                | 0,96   |
| 4   | <b>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</b>  |  | 606 858                             | 50 571                                | 3,78   |
|   | сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;  | 5 раз в неделю   |                                     |                                       |  |
|   | влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;  | 1 раз в неделю (1й этаж ежедневно)   |                                     |                                       |  |
|   | влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в месяц  |                                     |                                       |  |
|   | мытьё окон;  | 2 раза в год   |                                     |                                       |  |
|   | очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов).  | По мере необходимости  |                                     |                                       |  |
| 5   | <b>Работы по содержанию придомовой территории</b>  |  | 831 620                             | 69 302                                | 5,18   |
|   | <b>холодный период</b>   |  | 528 191                             | 88 032                                | 6,58   |
|   | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;   | 1 раз в неделю   |                                     |                                       |  |
|   | сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;   | В дни снегопадов   |                                     |                                       |  |
|   | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);   | 6 раз в неделю   |                                     |                                       |  |
|   | очистка придомовой территории от наледи и льда;  | 6 раз в неделю   |                                     |                                       |  |
|   | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;              | 6 раз в неделю   |                                     |                                       |  |
|   | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд   | 6 раз в неделю   |                                     |                                       |  |
|   | <b>теплый период</b>   |  |                                     |                                       |  |
|   | подметание и уборка придомовой территории;   | 6 раз в неделю   | 303 429                             | 50 571                                | 3,78   |
|   | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;                           | 6 раз в неделю   |                                     |                                       |  |
|   | уборка и выкашивание газонов;  | 2 раза за период   |                                     |                                       |  |
|   | прочистка ливневой канализации;  | По мере необходимости  |                                     |                                       |  |
|   | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.   | 6 раз в неделю   |                                     |                                       |  |
| 6   | <b>Механизированная уборка придомовой территории</b>   | По мере необходимости, до образования колеиности до 5 см   | 184 626                             | 15 386                                | 1,15   |
| 7   | <b>Содержание береговой линии</b>  | По мере необходимости  | 152 517                             | 12 710                                | 0,95   |
| 8   | <b>Техническое обслуживание лифтов</b>   | Согласно договорам   | 462 368                             | 38 531                                | 2,88   |
| 9   | <b>Дератизация</b>   | По мере необходимости (2 раза в год)   | 43 347                              | 3 612                                 | 0,27   |
| 10  | <b>Дезинсекция</b>   | По мере необходимости  | 43 347                              | 3 612                                 | 0,27   |
| 11  | <b>Обслуживание ППА</b>  | согласно договорам   | 176 599                             | 14 717                                | 1,10   |
| 12  | <b>Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"</b>   | Непрерывно   | 134 857                             | 11 238                                | 0,84   |
| 13  | <b>Непредвиденные расходы</b>  | Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью   | 130 041                             | 10 837                                | 0,81   |
| 14  | <b>Управление многоквартирным домом</b>  | Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.) и др. | 561 905                             | 46 825                                | 3,50   |
| 15  | <b>Текущий ремонт</b>  | Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий  | 160 544                             | 13 379                                | 1,00   |
| <b>Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b> |  |  | <b>4 471 162</b>                    | <b>372 597</b>                        | <b>27,85</b>                                 |